

Priser gælder fra 17. oktober 2017

Indfrielse af lån	
Indfrielsesaftale for sælger, kontanthandel	3.000 kr.
Indfrielse af andre lån end Nykredit-lån, pr. lån	350 kr.
Gebyr for tilbud, pr. tilbud	200 kr. ¹⁾
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr. ²⁾
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån	750 kr. ²⁾
Mellemregningsrente (ved indfrielse af lån til kurs 100 mellem to terminer), fastsættes på basis af Nationalbankens aktuelle udlånsrente med et rentefradrag, pr. år	-0,95% ³⁾
Kurstillæg ved indfrielse af lån	0,10 kurspoint ²⁾
Kurtage ved indfrielse af Nykredit realkreditlån	
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15% ^{2) 4)}
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10%

1) Er der varslet bidragsforhøjelse på lånet, der ønskes indfriet, opkræves der ikke gebyr for tilbud. Denne rabat er lovpligtig.

2) Er der varslet bidragsforhøjelse på lånet, der ønskes indfriet, opkræves der ikke gebyr for bekræftelse eller gebyr for indfrielse, og der opkræves alene halvt kurstillæg og halv kurtage. Denne rabat er lovpligtig og forudsætter at lånet indfries, inden den varslede forhøjelse af bidragssatsen træder i kraft.

3) Fra den 1. december 2017 fastsættes satsen på mellemregningsrenten på basis af nationalbankens aktuelle indskudsbevisrente med et rentefradrag på op til 1,00 procentpoint. Det betyder at satsen fra d. 1. december 2017 kan fastsættes løbende.

4) Kurtage betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr., maks. 3.000 kr.

Rentetilpasning/refinansiering	
Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2	0,30 kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved P-lån	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax, F-kort	0,20 kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale	750 kr.
Lånændring F-kort og RenteMax	750 kr.
Gebyr for ændring af afdragsprofil, der kræver tinglysning (i forbindelse med refinansiering)	2700 kr.

Gebyrer ved for sen betaling	
Morarente, pr. år	18%
Rykkerbrev, pr. lån	100 kr.
Henstandsftale, pr. lån	200 kr.
Misligholdelsesgebyr, pr. lån	100 kr.

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt

Ændringsgebyrer	
Gældsovertagelse, pr. ejendom	2.000 kr.
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. lån	2.000 kr.

Pantebrevspåtegninger, pr. lån	2.000 kr.
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån	2.000 kr.
Gældsøvertagelse, pr. ejendom	2.000 kr.

Supplerende serviceydelser

Omprioritering for sælger, finansieret handel	3.000 kr.
VP-overførsel af obligationer ved udbetaling	750 kr.
Fremskaffelse af gamle udskrifter m.v. pr. ydelse	200 kr. ¹⁾
Selvbetjeningsrabat	600 kr. ²⁾
Timepris, min. 1 time	1.000 kr.
Årsoppgørelse	
- Abonnement pr. år, pr. kunde	50 kr. ³⁾
- Bestilling af enkeltudskrift	150 kr. ³⁾

1) Gebyret omfatter bl.a. serviceudskrifter som låneoversigt og afdragsforløb samt udarbejdelse af kopier af pantebrev og regninger.

2) Kunder, der bestiller lånetilbud på nykredit.dk, opnår en selvbetjeningsrabat på 600 kr.

3) Årsoppgørelsen kan gratis modtages via e-Boks. Tilmelding kan ske på www.e-boks.dk

Ændring af priserne

De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Nykredits Långuide](#)